

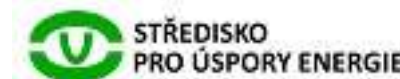


Závazky v oblasti energetické účinnosti, potenciál šetřit a příklady projektů EPC mimo Prahu

20. května 2026

Radim Kohoutek
výkonný ředitel APES

Členové



Výzvy do roku 2030, směrnice o energetické účinnosti (EED)

- Průběžné zvyšování úspory roční konečné spotřeby

1.3%

2024-2025

1.5%

2026-2027

1.9%

2028-2030

Příkladná role veřejného sektoru:

- **renovace 3 % podlahové plochy ročně !!**

Současnost EPC



APES

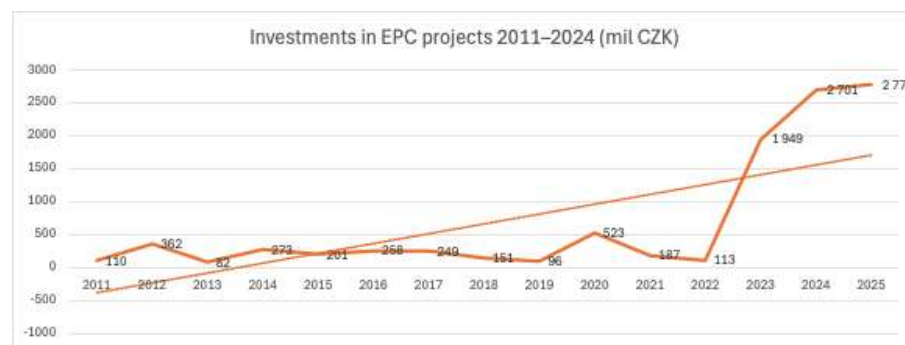
Po 30 letech od prvního projektu je EPC:

- doporučováno směrnicí EU č. 2012/27/EU (EED),
- zakotveno v zákoně č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií,
- upraveno Evropským etickým kodexem pro EPC,
- ~~metodou, jejíž využití zvýhodňuje SFŽP 3 až 10 % dotace navíc (stejně tak PD&B).~~



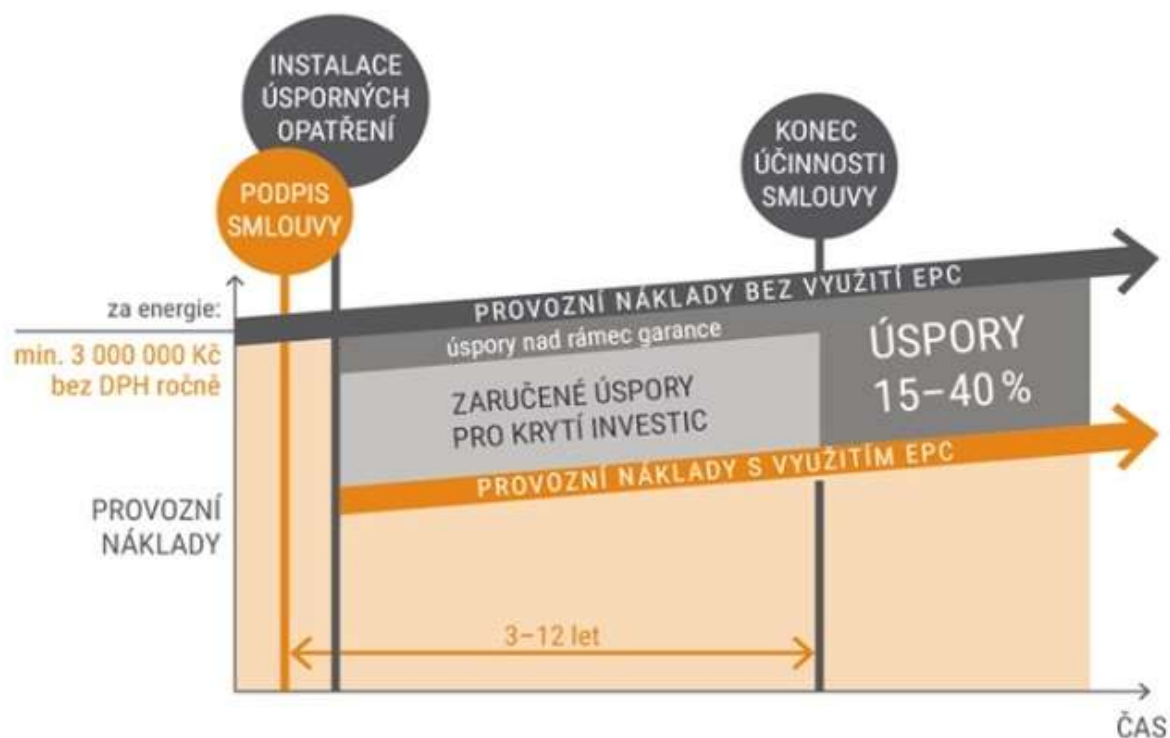
PO MZd, MV a HMP mají k dispozici Metodiku pro přípravu projektů EPC, metodiky pro další resorty jsou v procesu zpracování

Ročně se nyní v ČR připravuje a realizuje 20 až 25 nových EPC projektů, objem investic narostl téměř desetinásobně proti období před rokem 2019!



Finanční model energetických služeb se zárukou úspor

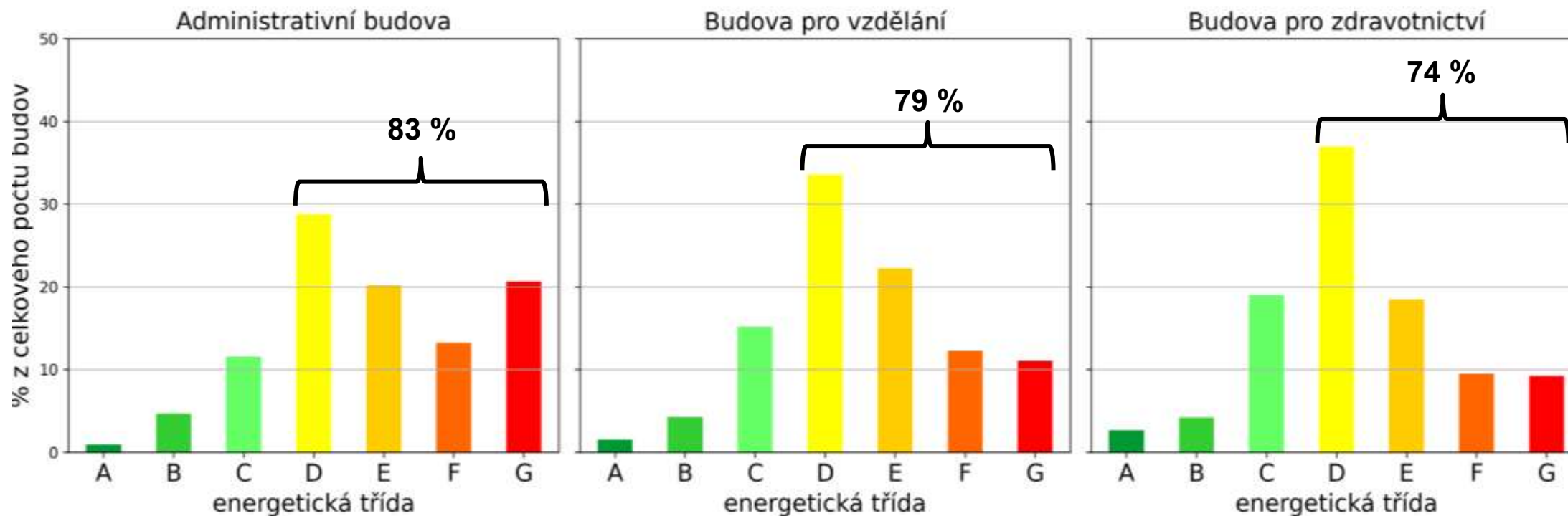
- výše **INVESTIC** závisí na výši identifikované **ÚSPORY**, případně z možnosti spojit **DODAVATELSKÉ FINANCOVÁNÍ SPLÁCENÉ Z ÚSPOR s DOTACEMI /nebo VLASTNÍMI ZDROJI**
- **ENERGETICKÝ MANAGEMENT** jako standardní součást projektu, v jeho rámci ESCO zajišťuje sledování, vyhodnocování a často zvyšování dosahovaných úspor



Pozn.:
 ESCO = Energy Service COmpany
 firma energetických služeb, tj. dodavatel
 resp. poskytovatel en. služeb

Potenciál úspor ve veřejných budovách v ČR je stále značný

Graf: Třídy energetické náročnosti budov



Pozn. Vzorek energetických tříd spotřeby neobnovitelné energie, které byly vytvořeny za účelem prodeje či pronájmu budovy, případně jako povinnost ze zákona či jako průběžná aktualizace. Stav ke konci roku 2023.

Zdroj: vzorek 5673 budov v databázi ENEX (MPO), výpočet MF.

Milník pro organizační složky státu (OSS)



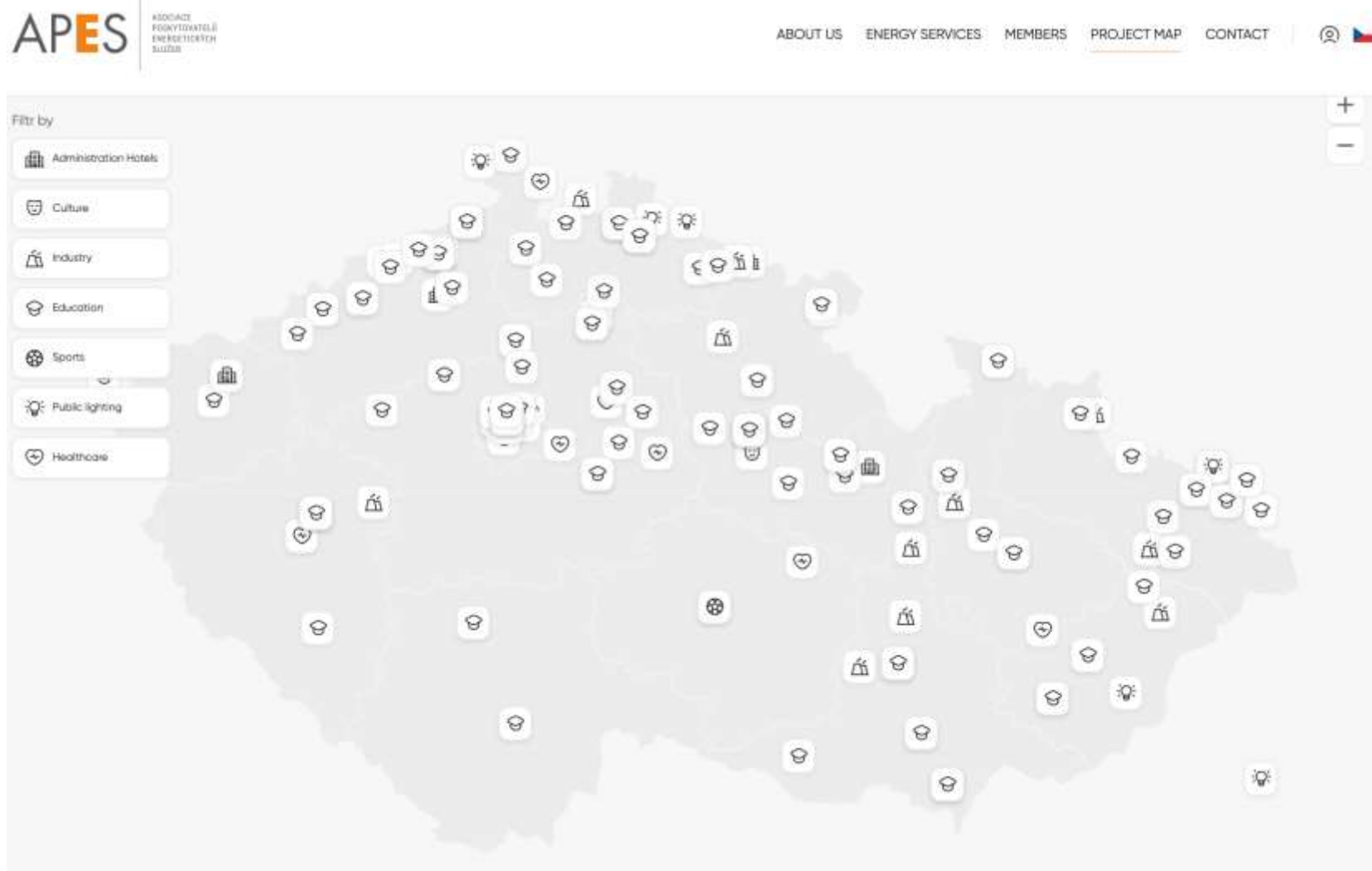
Novela zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech

- 25.4.2025 schválena v PS
- 12.6.2025 schválena v Senátu
- podpis prezidenta ČR
- účinnost od 1.1.2026



Dle §49 tohoto zákona jsou OSS oprávněny uzavírat smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem poskytovaných v souladu se zákonem upravujícím hospodaření energií a obsahující ujednání o odložených úhradách závazku (se souhlasem ministerstva financí).

Příklady realizovaných EPC projektů



Příklady realizovaných EPC projektů mimo Prahu

Vybrané objekty v majetku města České Budějovice



- kombinace EPC a OPŽP
- 2 domovy pro seniory, 6 ZŠ, 1 MŠ
- investice: 345 mil. Kč s DPH
- garantovaná celková úspora nákladů: 201,2 mil. Kč s DPH
- roční garantované úspory:

| | |
|-----------|------|
| teplo | 33 % |
| elektřina | 51 % |
| voda | 19 % |
- délka trvání smlouvy: 10 roků
- dosažená úspora energie/ nákladů: podzim 2026

NEJ projektu:

- Největší dokončený EPC projekt pro municipalitu v historii ČR
- Největší dokončená instalace fotovoltaických elektráren v rámci EPC (více než 1 MWp)
- Největší potenciál pro využití komunitní energetiky městských objektů

Příklady realizovaných EPC projektů mimo Prahu

Psychiatrická nemocnice Kosmonosy – I. projekt



- investice: 14,4 mil. Kč bez DPH
- garantovaná úspora energie/ nákladů: 30%
- délka trvání smlouvy: 7 roků
- dosažená úspora energie/ nákladů: 48%



Příklady realizovaných EPC projektů mimo Prahu

Psychiatrická nemocnice Kosmonosy – II. projekt




- investice: 34,5 mil. Kč bez DPH
- úspora nákladů (za vodu + energii): 32%
- délka trvání smlouvy: 11 roků
- dosažená úspora nákladů: 47%



Příklady realizovaných EPC projektů mimo Prahu



Psychiatrická nemocnice Kosmonosy – III. projekt

 EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Energetické úspory v objektech Psychiatrické nemocnice Kosmonosy

Projekt byl spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí.

Předmětem projektu je le rekonstrukce střešního a systémů ústřední úsporné energie v objektech v areálu PN Kosmonosy. Realizací tohoto projektu dojde ke snížení energetické náročnosti budov v areálu, snížení nákladů spojených se spotřebou energií, zlepšení komfortu a bezpečnosti v areálu a okolí.

Celkové upravené náklady: 10 226 800,01 Kč
Dotace: 41,7 % 426 433,82 Kč s DPH
Příspěvek příjemce projektu: 38 207 466,21 Kč s DPH

Realizátor: MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Zápisnická služba: STÁTNÍ FOND ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ČR
Příjemce dotace: PSYCHIATRICKÁ NEMOCNICE KOSMONOSY

Realizace projektu se ukončila v roce 2017 ač 2018

Ministerstvo životního prostředí

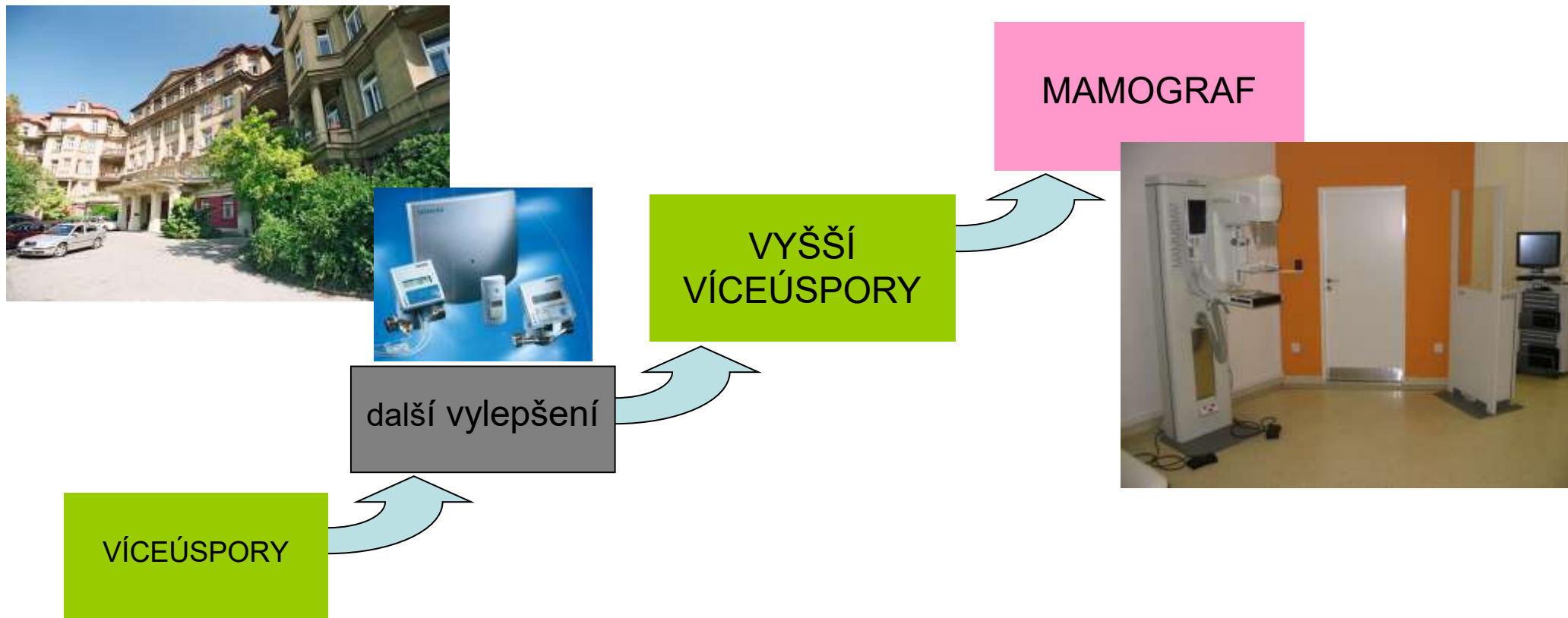


- kombinace EPC a OPŽP
- náklady: 133 mil. Kč s DPH
- garantovaná úspora energie/ nákladů: 20,5 %
- délka trvání smlouvy: 10 let
- **dosažená úspora energie/ nákladů: > 21 %**



Co ještě umí EPC a klienti to oceňují

Benefity v případě víceúspor – EPC I v areálu ÚPMD v Praze - Podolí



Dotazy a diskuze

DĚKUJI ZA POZORNOST!



Ing. Radim Kohoutek
Výkonný ředitel APES
Jednatel DS Energy Consulting s.r.o.



ASOCIACE POSKYTOVATELŮ ENERGETICKÝCH SLUŽEB

sdružuje nejvýznamnější společnosti z oboru energetických služeb se zaručeným výsledkem.

Jsou to veškeré činnosti, jejichž účelem jsou

ZARUČENÉ ÚSPORY SPOTŘEBY ENERGIE

mimo jiné prostřednictvím instalace energeticky účinných technologií, neboli ověřitelné a měřitelné zvýšení energetické účinnosti.

V celém světě je tento druh činností známý jako

ENERGY PERFORMANCE CONTRACTING (EPC).