

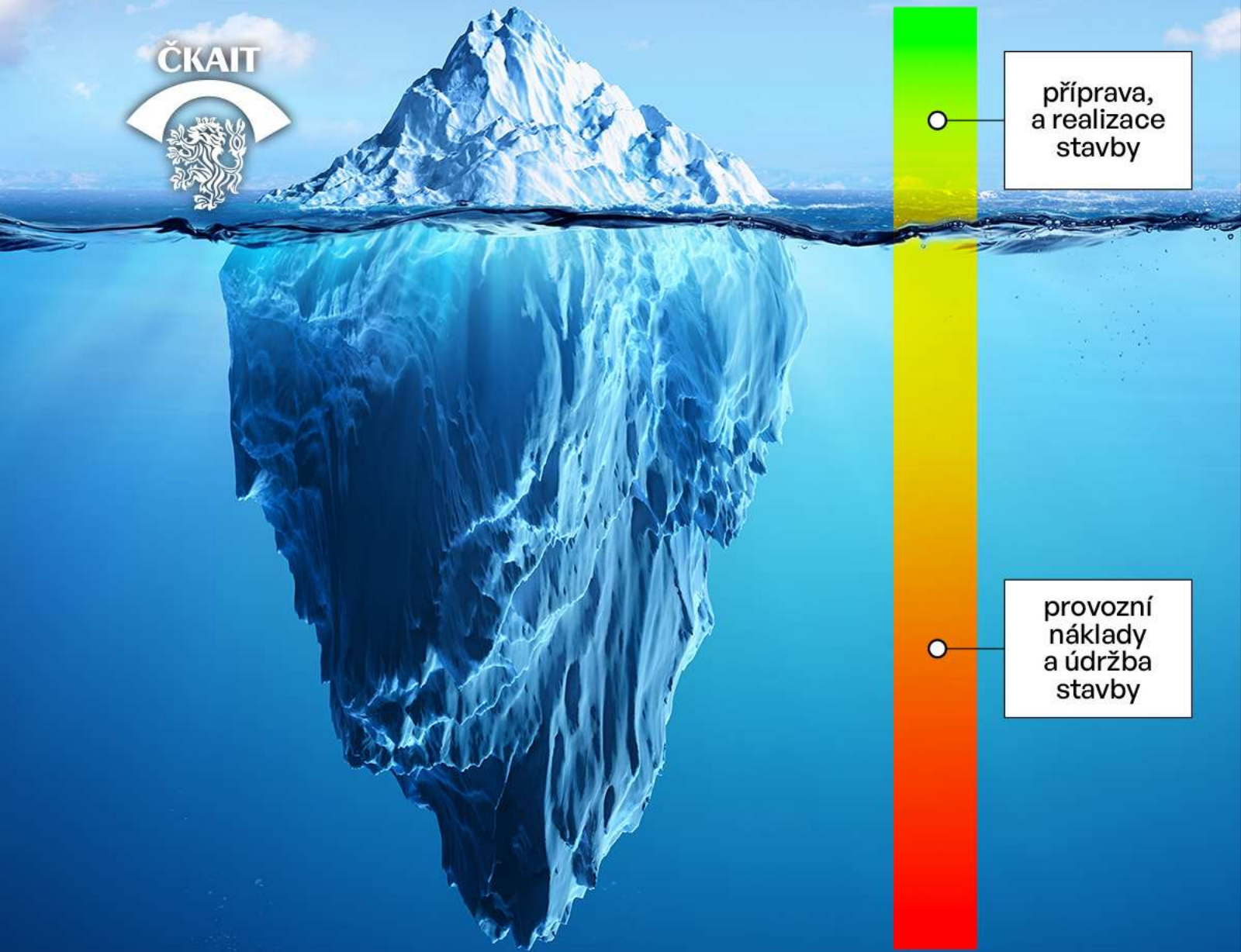


Význam kvalitní projektové dokumentace pro zrychlení i zlevnění výstavby



Ing. Robert Špalek

předseda ČKAIT,
autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb



příprava,
a realizace
stavby

provozní
náklady
a údržba
stavby

Životní cyklus každé stavby z pohledu vynaloženého času i finančních prostředků

Špička ledovce

(viditelná nad hladinou)

- definice vstupních požadavků, zajištění podkladů a příprava zadání
- výběr technického dozoru stavebníka
- výběr vhodného zpracovatele projektové dokumentace
- zpracování kvalitní a podrobné projektové dokumentace
- výběr zhotovitele stavby
- realizace stavby

Tělo ledovce

(skryté pod hladinou)

- provoz a údržba po celou dobu životnosti stavby

ČKAIT



Operace se povedla, pacient bohužel zemřel.

Kvalitní příprava zakázek

Neobejde se bez kvalifikovaných stavebních odborníků.

Sejně jako si operaci srdce nenecháme provést sálovou sestrou, měli bychom i stavby svěřit kvalifikovaným odborníkům.

Stavebník by měl mít jasno o tom, co od stavby očekává. A to i v souvislosti s požadovaným vybavením stavby.

ČKAIT



Sedm předpokladů kvality

Kvalitní výsledek jakéhokoliv projektu se dostaví jen tehdy, pokud jsou uzavřeny dobré smlouvy v celém procesu od přípravy projektu až po údržbu po celou dobu životnosti stavby.

Není-li splněna jen jedna ze sedmi podmínek, nelze očekávat nic jiného než nekvalitní výsledek projektu.

ČKAIT



Trabant versus Rolls-Royce

Očekávání stavebníků bývají nepřiměřená.

Podmínky výběrových řízení často nastavují tak, jakoby si chtěli za cenu Trabanta koupit Rolls-Royce.

To se ale nikdy nestane.

Navíc na rozdíl od automobilového průmyslu se nejedná o sériovou výrobu, ale každá stavba je individuálním řešením potřeb a možností stavebníka.





Liniový zákon jako inspirace, stavební zákon jako problém

Pro dopravní stavby bylo významným přínosem schválení velké novely liniového zákona, která vychází z osvědčené zahraniční praxe a je novelizována pouze minimálně. Naopak zásadním problémem zůstává nestabilita právního prostředí spojená se stavebním zákonem.

Zjednodušení dokumentace pro povolení stavby musí být vždy doprovázeno kvalitní a velmi podrobnou projektovou dokumentací pro provádění stavby. Dokumentace skutečného provedení by měla být jasně definována a centrálně evidována.

ČKAIT



Rozdílné požadavky na dopravní a pozemní stavby

Bohužel se nepodařilo sjednotit požadavky na projektovou dokumentaci pro dopravní a pozemní stavby.

Projektová dokumentace jedné stavby se proto často zpracovává podle dvou různých vyhlášek o projektové dokumentaci.

Současně není vždy jednoznačné, co schvaluje DESÚ a co místně příslušný stavební úřad.



Jaká je odpovědnost účastníků výstavby?

Za dokončenou stavbu jako celek odpovídá jednoznačně její vlastník, který musí po celou dobu její existence zajišťovat údržbu a nezbytné opravy.

Pokud není možné současně zajistit splnění základních technických požadavků na stavbu nebo jiných obecně závazných požadavků a zároveň respektovat požadavky objednatele (vlastníka), je autorizovaná osoba povinna tuto skutečnost objednateli oznámit a takovou projektovou dokumentaci neautorizovat.



Jak se má rozhodovat o strategických stavbách, jejich změnách a opravách?

Je třeba posoudit všechny veřejné zájmy, analyzovat všechny relevantní okolnosti a kvalifikovaně vybrat nejvhodnější řešení. Jakmile je takové řešení zvoleno, nemělo by být bezdůvodně měněno.

Příkladem toho, jak se rozhodovat nemá, je Libeňský most. Po třiceti letech diskusí o jeho budoucnosti stále nemáme projektovou dokumentaci, stavební povolení ani zhotovitele stavby. Most je uzavřen pro tramvajovou dopravu a jeho část dokonce chybí.

ČKAIT



Výtoňský most se bohužel vyvíjí podobně jako Libeňský most 2.0

Případ Libeňského mostu ukazuje, kam vede nerespektování skutečného stavu konstrukce, použitých materiálů a základních principů mostního stavitelství.

Neustálé změny zadání zpomalují výstavbu a zvyšují její náklady.

ČKAIT odmítá bagatelizaci závěrů autorizovaných osob při posuzování stavu a opravitelnosti Výtoňského mostu, zejména pokud jsou nahrazovány názory odborně nezpůsobilých osob.



A něco pozitivního na závěr

Rekonstrukce Negrelliho viaduktu a nové železniční spojení do centra Prahy představují ukázkou kvalitního inženýrství i citlivého přístupu k památkové ochraně, za což stavba získala Cenu inženýrské komory.

Díky této liniové stavbě mohou vlaky ze severního a východního směru Středočeského kraje jezdit přímo do centra Prahy na Hlavní nebo Masarykovo nádraží až dvakrát rychleji než dříve..

Rekonstrukce Negrelliho viaduktu, dlouhého 1,5 km, byla dokončena po sedmi letech příprav a prací a stála přibližně 1,5 miliardy Kč.



ČKAIT



IN
ZE

Přestaňme si pouze povídat a začněme stavět nové mosty

Přejme si, aby ve všech projektech
vždy zvítězily logika, odborné
znalosti a technické argumenty
nad ideologií.

Děkuji za pozornost.

Ing. Robert Špalek
předseda ČKAIT,
autorizovaný inženýr
v oboru statika a dynamika staveb